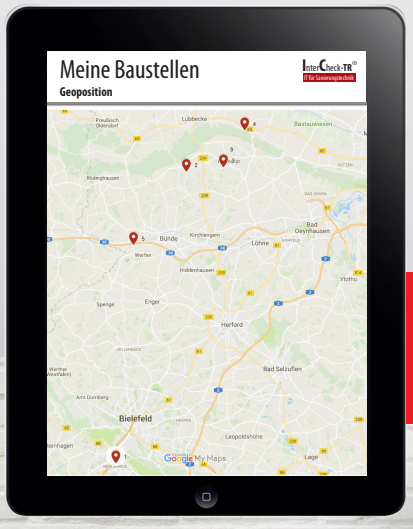
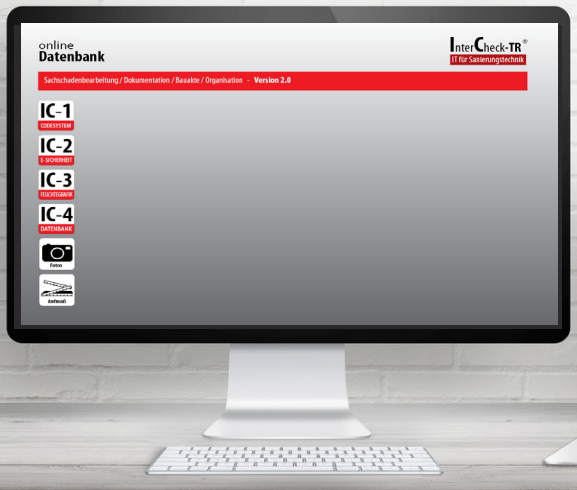
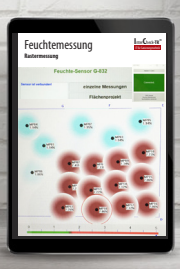
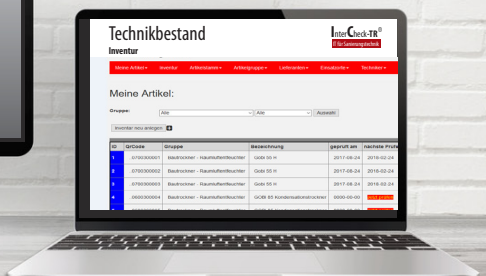
Immer
alles im Blick...



Ihre digitale Bauakte







InterCheck-TR®
IT für Sanierungstechnik

Rundum-sorglos-Paket

für alle Anforderungen im Schadenservice

Profitieren Sie vom Know-how vieler Fachbetriebe im Mittelstand. Die Deutsche Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService ist ein Zusammenschluss von rund 160 mittelständischen Unternehmen, die besten Schadenservice im Fachbereich „Gebäude & Wohnen“ bieten. Von dieser Gemeinschaft wurde in vielen Jahren ein Konzept zu digitalen Bauakte entwickelt. Die Anforderungen sind vielfältig, weshalb es niemals eine Fertigstellung geben wird. Hier der Überblick der bisher realisierten Tools, die sich zudem in der Praxis bestens bewährt haben. Lassen Sie sich begeistern von durchdachten IT-Lösungen, die in vielen Jahren gewachsen sind.

Schnell & sicher **++++ online ++++ Datenschutz nach DS-GVO 2018**

Ihre digitale Bauakte

So haben Sie alles im Blick:

- Auf- und Abbaunachweise
- GPS-Bestandsortung
- Inventur, jederzeit mit einem Klick
- elektrische Sicherheit (VDE 0701 / 0702)
- Energiekostennachweise
- Feuchtegrafik direkt zur Bauakte
- Datenbank mit direkten Im- und Export
- Perfekte Schadendokumentation
- Alle wichtigen Leistungspreise (SMK)
- Leistungstexte
- Fernüberwachung zur Anbindung
- GDV-Formate

Zeit ist Geld...

Das InterCheck-System bietet Ihnen Transparenz um das Wissen, wo Ihre Technik aktuell ist. Einmal codiert und im Betrieb eingeführt, haben Sie immer die Inventur direkt im Blick. So sparen Sie wertvolle Arbeitszeit, denn so ist klar, was bei Kunden und was am Lager ist. So vermeiden Sie zudem den Verlust von Technik, die ansonsten schon mal einfach auf dem Bau vergessen werden könnte.

Erweitern können Sie dieses Konzept über die Erfassung der „elektrischen Sicherheit“. Schon beim Aufbau der Technik wird erkannt, dass ein Gerät zur Prüfung muss. Auch andere Prüfzyklen wie BG-Prüfung, oder TÜV für Fahrzeuge können eingegeben werden. So haben Sie zu derartigen Erfordernissen den Nachweis und die Übersicht dazu auf Ihrem Rechner. Erweitern Sie das Konzept noch zusäzlich um die Feuchtegrafik, erleichtert das fast immer den nachfolgenden Workflow. Wenn Sie nun noch alles in der Datenbank anbinden, finden Sie alle Daten in der jeweiligen Bauakte. Wir sind sicher, dass Sie begeistert sein werden.

Gern auch

einzeln erhältlich

IC-1
CODESYSTEM

Info: Seiten 4-7

IC-1 Technik-Verwaltung

Das Basissystem zur Codierung aller Tools und Verwaltung aller Baustellen. Alles mit dem Smartphone erfassen und dann genau wissen, was wo ist. So kennen Sie genau Ihren Bestand an Technik und auch die Inventur kostet Sie nur einen Klick. Natürlich mit allen Nachweisen, die Sie für den Kundenverkehr brauchen.

IC-2
E-SICHERHEIT

Info: Seiten 8-9

IC-2 Elektrische Sicherheit

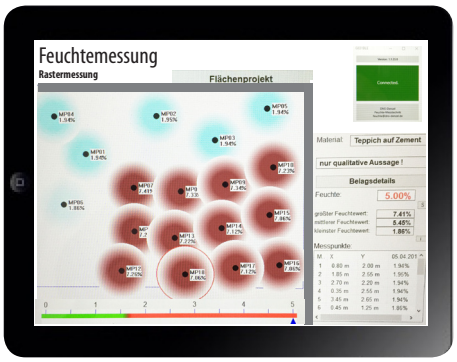
Die perfekte Ergänzung, denn mit diesem System können Sie per Prüfcomputer alle Geräte auf elektrische Sicherheit selbst überprüfen. Das spart nicht nur Kosten, sondern ermöglicht auch die Prüfung, denn die Geräte sollten ja selten bei Ihnen sein. Möglich wird hiermit auch die Prüfung und Überwachung aller Geräte im Unternehmen. Ob zu prüfen ist, hören Sie schon beim Scannen.

IC-3
FEUCHTEGRAFIK

Info: Seiten 10-11

IC-3 Feuchtegrafik

Der Import der Rasterfeuchtemessung, also der Feuchtverteilung in Bauteilen, bildete schon immer einen vergleichsweise aufwendigen Import in die dazugehörige Bauakte. Mit diesem System haben Sie nicht nur die Messung besser im Griff, sondern insbesondere die weitere Bearbeitung der Grafik. Auf diesem systembedingten Tablet ist dann für Sie alles vorinstalliert.



IC-4
DATENBANK

Info: Seiten 12-13

IC-4 Digitale Bauakte

Der Königsweg für alle Anforderungen im Schadenservice.
Soweit Sie auch dieses Modul wählen, verfügen Sie neben den vorgenannten Funktionen über die Bauakte, die als Zielakte für alle Dokumente gilt. Hier erwartet Sie dann eine Menge an Leistung:

Mehr als nur Dokumentation...

Die Datenbank mit direkter Anbindung an alle relevanten VU-Schnittstellen bietet Ihnen ein vollwertiges Dokumentationsportal mit allen Leistungspreisen und Texten und das in jährlicher Überarbeitung. Eine Datenbank, die Sie um weitere Leistungsmodule, wie z.B. das Zertifizierungsmodul nach DIN EN ISO 9001 und vieles mehr erweitern können. Wir beraten Sie bei Interesse gern ausführlich.

IC-1
CODESYSTEM

Perfekter Überblick...

Alle Auf- und Abbaunachweise

Das InterCheck-Konzept...

Bereits seit 2007 führen wir Datenbanken, die für unsere Partner die Schnittstelle zum Sachversicherer bilden. Es liegt daher auf der Hand, dass sich unsere Programmierer, aber auch unsere Partner, stetig mit Optimierungen befassen. Die Anforderungen sind vielfältig, angefangen von Codierungssystemen für Technik, Bauaktenführung, Bestandsführungssysteme, die eine Inventur auf Knopfdruck bieten, bis hin zur Fernüberwachung, um Kosten für Personal zur Baustellenkontrolle einzusparen.

Hieraus ist das IC-Konzept entstanden.
Diese Information zeigt Ihnen Möglichkeiten der Bestandsführung bei integrierter Absicherung der Pflichten zur elektrischen Sicherheit nach VDE 0702 auf. Auf dieser Grundlage wird das System zudem stetig weiterentwickelt und ermöglicht auch den Import gängiger Formate aus der Fernüberwachung.

Die Logik des Codes

Die Grundlage des Systems liegt im Aufbau des Codes.
Es gibt viele Möglichkeiten eine Codierung anzulegen. Der IC-Systemcode wurde mit führenden Logistikprofis im Rahmen eines öffentlich geförderten Projekts (ZIM) entwickelt. Verlassen Sie sich auf die vielen Gedanken, die sich die Profis hierzu gemacht haben. Eine Spitzenlogik als QR-Code mit Elementen des EAN 13 Code.

33 Stellen, alles drin, bei perfektem Datenschutz

Codes müssen einfach einzugeben sein, insbesondere bei Dingen, die man „mal eben so" besorgt. Alles aus dem Handel trägt den EAN-Code. Eine andere Anforderung ergibt sich aus Kumulschäden (z.B. Starkregenereignisse) die stark zunehmen. Die Daten sind dabei sensibel, deshalb garantieren wir perfekten Datenschutz. Sie legen jedoch den Grundstein für eine firmenübergreifende Lösung bei Kumulschäden, natürlich nur, wenn Sie dieses freigeben. Hier die Funktion in Kurzform:

40	32257	240305000	00001	00001	01	00001
Länderkennung	Sitz des Unternehmes Postleitzahl	Leistungsspektrum / Identität Gruppenzugehörigkeit QM-Status /ISO 9001	Hersteller des Tool Importeur Inverkehrbringer EAN 13 Code / Firma	Artikel vom Hersteller EAN 13 Code / Nr. Prüfkriterien Bau-Zulassung Artikelnummer	Typ Art Intern Baugerät Maschine Gruppe	Einzelnr. E-Prüfung BG-Prüfung Alter TÜV-Prüfung AfA Identität

Schauen Sie mal...

Um Ihnen den perfekten Nutzen dieses Konzepts aufzuzeigen, sehen Sie sich bitte das hierzu eingestellte Video in Ruhe an. Alle weiteren Fragen beantworten wir Ihnen gern, indem wir über den Einsatz dieses Systems mit Ihnen sprechen. Zudem kann auch unser Team eine Vorführung des Systems per AnyDesk mit Ihnen vornehmen und bei dieser Gelegenheit alle offenen Fragen beantworten.

https://www.youtube.com/watch?v=QsYe8iNlBok

AnyDesk

InterCheck-TR®
IT für Sanierungstechnik

IC-1 Technik - Verwaltung

So vermeiden Sie Verluste im Technikbestand

Erfassen per Smartphone

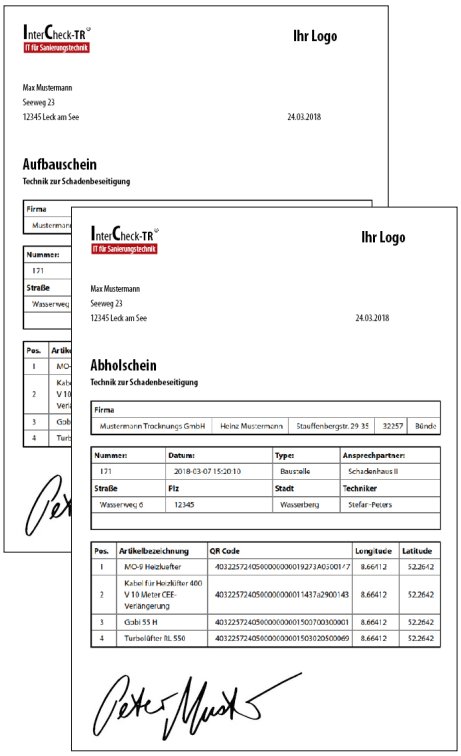
Es erscheint wichtig, dass man Dinge nutzt, die dem Techniker bestens geläufig sind. Deshalb erfolgt die Erfassung der Technik auf der Baustelle auch durchaus per Smartphone. Im Vorfeld müssen natürlich alle Tools entsprechend codiert werden. Bei der Erfassung der Technik in Ihrer Datenbank finden Sie bereits nahezu alle in der Branche gängige Technik vor und das natürlich von allen bekannten Herstellern. Das erspart dann die Suche nach technischen Daten und Artikelnummern. Ist das Gerät angelegt, drucken Sie den Code aus und bringen diesen an das Tool an.

Verwechselung unmöglich

Die Tools in Ihrem Bestand haben mit diesem Code eine individuelle Identität. Daher sind Verwechselungen nicht möglich. So vermeiden Sie zuverlässig, dass ein Gerät irgendwo auf einer Baustelle verbleibt.

Alternative Tablet

Das System ist auf allen Geräten nutzbar. So können Sie natürlich auch Ihr Tablet oder den PC nutzen um die Aufgaben auf der Baustelle zu erledigen. Das ist für Kunden manchmal der bessere Weg, wenn z.B. Daten eingesehen werden sollen. Auch die Unterschrift des Kunden unter Vertrag, Auf- und Abbauscheinen oder Schlussabnahmen bietet beim Tablet oder PC deutlich mehr an Professionalität.


InterCheck-TR®
IT für Sanierungstechnik
Ihr Logo
Max Mustermann
Seeweg 23
12345 Leck am See
24.03.2018
Aufbauschein
Technik zur Schadenbeseitigung
Firma
Nummer:
171
Straße
Wasserweg
Pos.
Artikel
1
2
3
4

InterCheck-TR®
IT für Sanierungstechnik
Ihr Logo
Max Mustermann
Seeweg 23
12345 Leck am See
24.03.2018
Abholschein
Technik zur Schadenbeseitigung

Firma				
Mustermann Trocknungs GmbH	Heinz Mustermann	Stauffenbergstr. 29-35	32257	Bünde

Nummer:	Datum:	Type:	Ansprechpartner:
171	2018-03-07 15:20:10	Baustelle	Schadenhaus II
Straße	**Plz**	**Stadt**	**Techniker**
Wasserweg 6	12345	Wasserberg	Stefan-Peters

Pos.	Artikelbezeichnung	QR Code	Longitude	Latitude
1	MO-9 Heizlüfter	40322572405000000000019273A0300147	8.66412	52.2642
2	Kabel für Heizlüfter 400 V 10 Meter CEE-Verlängerung	40322572405000000000011437a2900143	8.66412	52.2642
3	Gobi 55 H	403225724050000000001500700300001	8.66412	52.2642
4	Turbolüfter RL 550	403225724050000000001503020500069	8.66412	52.2642

Auf- und Abbauscheine

Die Unterzeichnung von Auf- und Abbauscheinen ist im Vollservice in der Regel (nach DIN EN ISO 9001) vom Einsatzleiter vorzunehmen. Dennoch gibt es genügend Gelegenheiten, bei denen das Unterzeichnen dieser Dokumente vorgenommen wird. Das InterCheck-System kann diese Scheine in unbegrenzter Menge generieren.

Energieverbrauch und mehr...

Das System bietet Ihnen je nach Ausbaustufe (IC-1 bis IC-4) alle bekannten Nachweise für Baustellen im Schadenservice, damit Sie die digitale Bauakte auch wirklich sicherstellen können. Das reicht vom Vertrag über die Erfassung des Energieverbrauchs, bis zur Schlussabnahme.

IC-1
CODESYSTEM

IC-1 **Codierungssystem**

Kontrolle beginnt mit Erfassung und Codierung

Die Überwachung des Bestands beginnt mit der Eingabe in die Datenbank. Sie werden staunen, was es alles schon gibt. Die Datenbank ist selbstlernend und sammelt alle Hersteller und Tools, die Kollegen schon verwenden. Legt ein Kollege einen Artikel an, werden Sie davon profitieren und sich die Neueingabe sparen. Natürlich alles mit perfektem Datenschutz. Haben Sie den Artikel eingegeben, druckt der IC-Drucker die gewünschte Menge der Codelabels.

IC-1 **Drucker T 100**

Spezialdrucker für Codelabels

Die Vielfalt der Artikel bedingt, dass Sie die Codelabels hausintern drucken sollten. Dafür bieten wir Ihnen diesen speziell angepassten und für Sie eingerichteten Thermo-Transferdrucker. Dieses Gerät ist perfekt auf die sehr robusten wasserfesten Etiketten abgestimmt und kann den 33stelligen Spezialcode verarbeiten.
Noch ein Vorteil: Auch der Druck anderer Labels ist natürlich möglich.

Technische Daten:

- Drucktechnologie: Thermotransferdruck
- Druckauflösung: hohe Auflösung mit 203 dpi
- Drucklänge: max. 2286 mm (90“)
- Druckgeschwindigkeit: 4-5 Inch/s
- Druckbreite: max. 104 mm (4,09“)
- Außendurchmesser der Etikettenrolle: 127 mm (5“)
- min. Etikettenmaterialbreite: 25 mm
- max. Etikettenmaterialbreite: 127 mm
- Kerndurchmesser: min. 25,4 mm (1“)
- Speicher: 4 MB
- Anschlüsse: USB
- Abmessungen ca. : 220 x 170 x 285 (Breite x Höhe x Tiefe)

IC-1 **Labels, Farbband & Kabelbinder**

Für den angepassten Thermotransferdrucker haben wir besonders hochwertige Polyesteretiketten ausgewählt, die den Ansprüchen auf den Baustellen gerecht werden. Die Etiketten sind im Systemformat von 90 x 45 mm vorgestanzt und passend für den Drucker ausgelegt. Gleiches gilt für das Farbband, damit ein absolut fester Druck entsteht. Da Geräte nicht immer die passende Oberfläche für diese Labels aufweisen, bieten wir Ihnen Kabelbinder mit einem Beschriftungsfeld von 55 x 105 mm bei einer Reißfestigkeit von 77 kg passen dazu. Beachten Sie, dass dieses Drucksystem nur in Verbindung mit der Datenbank funktioniert und dass der Drucker ohne Verbrauchsmaterial geliefert wird.

ARTIKEL / LEISTUNG	ART. NR.	PREIS
IC-1 Drucker T 100 / Thermotransferdrucker, Spezialdrucker für mit QR-Code-Software	00111	598,00 €
IC-1 Labels / Codelabels wasserfest, Format 90 x 45 mm vorgestanzt auf Rolle 500 Stück	00112	95,00 €
IC-1 Farbband für Drucker, Thermodruckband für Drucker (wasserfest)	00113	69,00 €
IC-1 Kabelbinder 9 x 450 mm mit Beschriftungsfeld 55 x 105 mm, Bündel mit 20 Stück	00114	29,00 €
IC-1 Hardware Komplettsystem, Thermodrucker, 2 Rollen Codelabels, 1 Farbbänder, 2 x Kabelbinder	00110	915,00 €
IC-1 Technik-Verwaltung Komplettsystem mit Einweisung zuzüglich Jahresgebühr	00009	1.735,00 €

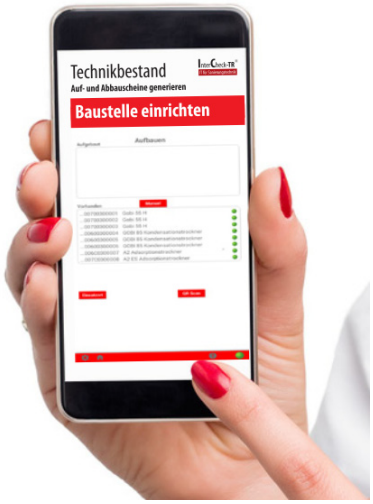
IC-1 Technik - Verwaltung

Infocenter für die Disposition

Die Zentrale, mit der Sie sofort wissen, was wo ist und ob Sie noch freie Kapazitäten haben. Die Datenbank führt für Sie die Geräteinventur durch und unterscheidet zum jeweiligen Lagerort. Die Datenbank wird für Sie individuell eingerichtet und enthält Ihre Codes, Unternehmensdaten und Speicherplatz (3 x 5 MB) für jedes Tool, was wichtig für die Historie zur Technik sein kann. Daher variiert die Jahresgebühr zur Systempflege nach Menge der Tools.

Die wichtigsten Funktionen:

- **Auf- und Abbauscheine (Bauaktensystem kann im Modul IC-4 an die kaufmännische Bauakte angedockt werden)**
- **Laufende Inventur in der Unterscheidung: Baustelle, Lager, Reparatur, Aussonderung**
- **Standortbestimmung zur Technik (GPS-Position), auf Wunsch auch Freischaltung (Position Techniker)**
- **Verwaltung der elektrischen Prüfung mit Warnsystem zu fälligen Prüfungen (akustische Warnung)**
- **Spannende Statistikläufe, Kumulkapazitätensuche und viele weitere Optionen**



Smartphone App

Sobald alle einsatzfähigen Tools codiert sind und die Datenbank eingerichtet ist, kann es losgehen. Ihre Einsatzleiter laden die IC-APP auf das Firmensmartphone und schon werden alle aufgebauten Dinge mit einem „Piep" erfasst und es entsteht der Aufbauschein. Ertönt ein dumpfer Ton, weiß der Techniker, dass das entsprechende Tool aktuell keine E-Prüfung hat. Alle Scheine sind als PDF ausdruckbar und sicher in der Bauakte zur jeweiligen Baustelle hinterlegt. Bei Abbau geht alles rückwärts. So kann kein Tool auf der Baustelle vergessen werden, denn Sie sehen, was aufgebaut wurde.

Bestand, Positionen und Nachweise

Die Technik basiert auf der GPS-Funktion des Smartphones. So ist beim Auf- und Abbau immer die Position bekannt und nichts kann Ihnen entgehen. So können Sie immer die genaue Position der Dinge ermitteln, aber auch im Bedarfsfall nachweisen. Die bisherige Verwaltung von Auf- und Abbauscheinen ist so automatisiert. Soweit Sie schon über eine Fernüberwachung von Trocknungstechnik verfügen, können die dort erstellten Protokolle importiert werden.

Einrichtung

Zur Einrichtung fällt eine einmalige Gebühr an. Zur Installation erhalten Sie das umfassende Handbuch, welches Ihnen viele weitere Informationen gibt. Zur Ingangsetzung wird Ihre Datenbank anhand Ihrer Angaben individuell aufgebaut. Sie erhalten auf Wunsch eine Einweisung per kostenloser Remote-Desktop-Anwendung „AnyDesk".

ARTIKEL / LEISTUNG	ART. NR.	PREIS
IC-Technik-Verwaltung (400) Jahresgebühr (50,- pro Monat) bei jährlicher Zahlung bis 400 Tools	00101	600,00 €
IC-Technik-Verwaltung (800) Jahresgebühr (65,- pro Monat) bei jährlicher Zahlung bis 800 Tools	00102	780,00 €
IC-Technik-Verwaltung (1.200) Jahresgebühr (75,- pro Monat) bei jährlicher Zahlung bis 1.200 Tools	00103	900,00 €
IC-Einrichtungsgebühr Einmalgebühr zur individuellen Einrichtung.	00100	820,00 €

Brand ist nur eine Gefahr...
Elektrische Sicherheit als Grundlage

Latentes Sicherheitsrisiko

Der Kunde sollte die ortsbeweglichen Geräte, die wir auf der Baustelle belassen, nicht anfassen oder umstellen. Dennoch kann dieses vorkommen und natürlich sichergestellt werden, dass die elektrische Sicherheit gegeben ist. So stellen Sie sicher, dass der Kunde selbst nicht zu Schaden kommen kann. Bedenken Sie jedoch, dass bei elektrischen Geräten Sicherheitsmechanismen auch ausfallen können. Die gesetzlich vorgeschriebene Prüfung alle sechs Monate ist hierzu wichtig, kann dieses aber dennoch nicht gänzlich ausschließen. Beachten Sie daher, dass Sie zu allen Geräten, die Sie beim Kunden betreiben, die Prüfprotokolle vorliegen haben. Nur so sind Sie vergleichsweise sicher vor Haftungsrisiken.

Geräte und Leitungen

Gefahren aus elektrischen Risiken gehen nicht nur von Geräten aus, sondern auch von Verlängerungsleitungen, Stromverteilern und sogar von Energiezählern, insbesondere wenn diese nicht richtig dimensioniert worden sind. Achten Sie daher auf die vollständige Prüfung aller Dinge, die Sie auf der Baustelle in Betrieb nehmen. Wichtig ist, dass sich alle Techniker, aber auch Dritte, schnell und einfach davon überzeugen können, dass Sie für ausreichende Sicherheit gesorgt haben. Das erreichen Sie durch die Kennzeichnung aller Geräte und Leitungen mit den Kodierungslabels mit Prüfplaketten. Natürlich schließt das die zyklische Prüfung ein, wozu Sie die unterzeichneten Prüfprotokolle für die gesamte Technik sicher verwahren.

Sichtbare Sicherheit

Damit Sie hierzu keine Risiken eingehen müssen, ist die Prüfung nach VDE 0701 / 0702 durch Ihre Mitarbeiter eine wichtige Aufgabe und zudem vorgeschrieben.

Damit auch Dritte, die ggf. die Baustelle besichtigen, sehen, dass Ihre Geräte elektrisch geprüft sind, sollten Sie diese zusätzlich mit einer Plakette ausstatten, welche die Gültigkeit der Prüfung darstellt. Das ist auch für Ihr Team günstig, denn man sieht sofort, wann die nächste Prüfung ansteht.

IC-2 E-Sicherheit Prüfcomputer

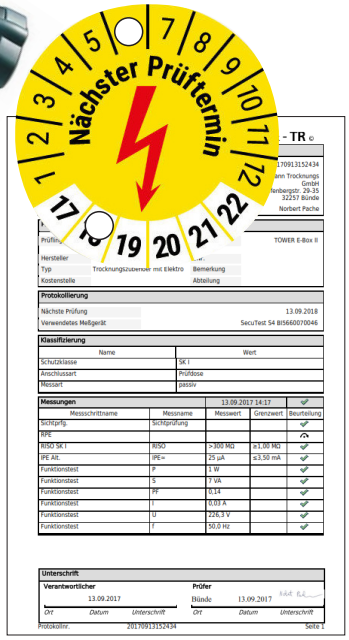
Elektrische Sicherheit auf der Baustelle

Der elektrischen Sicherheit auf Ihren Baustellen müssen Sie zwangsläufig ein hohes Augenmerk schenken. Der Kunde ist Laie, Sie sind Profi und zudem noch in der Haustechnik. Also eine klare Sache, dass die Regelungen der DIN VDE 0701/0702 nachhaltig eingehalten werden. Wenn nicht, wird man Ihnen dieses im Schadenfall als vorsätzliche Nichtbeachtung darlegen und es kann kritisch werden. Diese Aufgabe stellen wir durch das im System integrierte Modul IC-2 sicher.

Wenn Ihre Geräte im Betrieb eintreffen, sehen Sie an der Prüfplakette, ob eine Folgeprüfung erforderlich ist. Ist dieses so, haben Sie mit dem Prüfcomputer leichtes Spiel. Scannen, prüfen und Protokoll ausdrucken. Das Programm nimmt dazu wahr, dass diese Technik erneut für 6 Monate zur Baustelle darf. Einfacher geht es kaum. Der Prüfcomputer verfügt über modernste Multimesskanaltechnik zur schnellen Messwerterfassung. Diese erfolgt parallel über 16 Kanäle, sodass alle Messwerte zeitgleich zur Verfügung stehen. Es erfolgt die aktive (direkte) Messung des Ableitstroms vom Anwendungsteil über die Prüfsonde mit der Wahlmöglichkeit der Phasenlage. Durch eine schnelle Ausführung der wichtigsten Funktionen über„direkte Auswahltasten“ können Sie die Prüfprotokolle direkt ausdrucken. Mehr darüber im ausführlichen Handbuch. Vor Auslieferung konfigurieren wir Ihre Codes und Firmendaten. Auch alle zum Zeitpunkt der Inbetriebnahme bekannten Geräte sind bereits in Ihrem SECUTEST-PRO gespeichert. So sparen Sie viel Zeit für Eingaben.

Prüfplaketten und Zange

Die Darstellung der elektrischen Prüfung sollte auf den Geräten mit einer Prüfplakette sichtbar sein, obwohl der Nachweis auch über die Prüfprotokolle und Codes möglich ist. Man sollte mit einem Blick sehen, wann das Gerät zur nächsten Prüfung muss. Wir bieten Ihnen diese Etiketten in robuster Qualität, dezent in 30 mm Durchmesser und nutzbar für 6 Jahre. Dazu gibt es die Loch-Kerbzange, mit der Sie die Prüfplakette passend lochen.



ARTIKEL	ART. NR.	PREIS
Elektrische Prüfung nach VDE 0701 / 0702	Technik	
CI-2 Prüfcomputer SECUTEST, Komplettgerät mit Software (Listenpeis 2.565,-)	62202	2.398,00 €
CI-2 Konfiguration SECUTEST, Programmierung Ihrer Codedaten + SMK-Technik (lernfähig)	62203	598,00 €
CI-2 Scanner mit USB-Schnittstelle zum direkten Anschluss an SECUTEST (Listenpeis 650,-)	62204	598,00 €
CI-2 Kabeltester zur Prüfung von Leitungen und Verlängerungen SECUTEST	62205	298,00 €
Kennzeichnung / Set		
CI-2 Prüfplaketten 30 mm 120 Stück Version 2017 - 2022	24241	25,00 €
CI-2 Loch-Kerbzange Rundloch zur Markierung der nächsten Prüfung	24242	79,00 €
CI-2 Komplettset: Prüfcomputer, inkl. Konfiguration, Scanner, Kabeltester, Zange und Prüfplaketten (120)	00120	3.996,00 €

IC-3 DNS-Rasterfeuchtesystem

Feuchtegrafik in Bestform, komplett mit Tablett

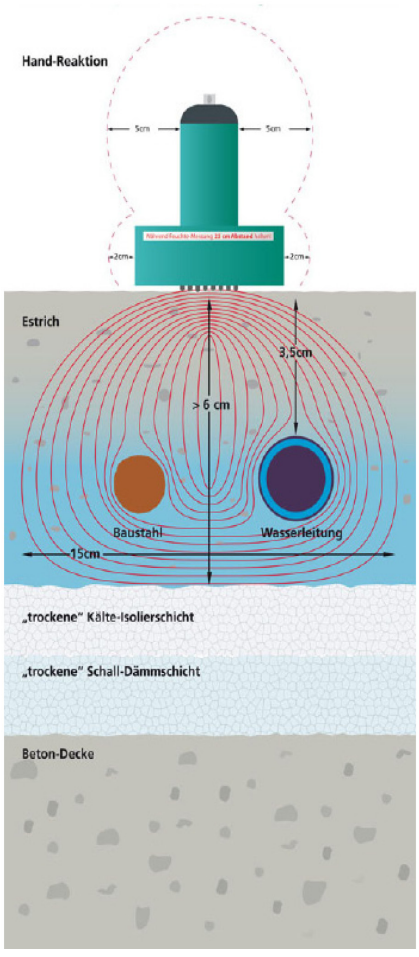
Das unverzichtbare Messverfahren zur Beurteilung von Volumenfeuchte in Bodenaufbauten mit sehr einfacher Übertragung der Feuchtegrafik zur Bauakte. Das schafft Überblick für alle Beteiligten, die sich mit Wasserschäden und deren Beseitigung auseinandersetzen. Das System besteht aus dem Messkopf, der die Daten der jeweiligen Messung an das Tablett per Funk übermittelt und dem dazugehörigen Empfänger. So versetzen Sie den Messkopf mühelos zum Aufbau Ihrer Rastermessung und klicken an der jeweiligen Stelle, ohne wie früher mühevoll Reihen einhalten zu müssen, um den Messwert zu übertragen. Die Messwerte werden im Grundriss aufgebaut und als Grafik gespeichert. Aufgezeigt wird die Volumenfeuchte, die bei Mischbaustoffen (wie z.B. Bodenaufbauten) noch mit Referenzwerten, wie aw-Werte abgeglichen werden müssen. Die Messfeld-Tiefe beträgt, je nach Feuchte-Gehalt in Sensor-Nähe, bis zu 25 cm.

Präzise Anzeige

Das Verfahren zeigt Ihnen in der Anzeige die genauen Werte an der jeweiligen Messstelle als Volumenfeuchte an. Anhand der Grafik sehen Sie so schon vor der Referenzmessung, die wir als aw-Wert-Messung empfehlen, was tendenziell zu erwarten ist. Auffälligkeiten werden so schon bei der Datenaufnahme gut erkannt. Einfach in der Fachausbildung lernen, wie man damit umgeht.

Untergrund-Feuchte (Estrich, Putz, Mauerwerk)

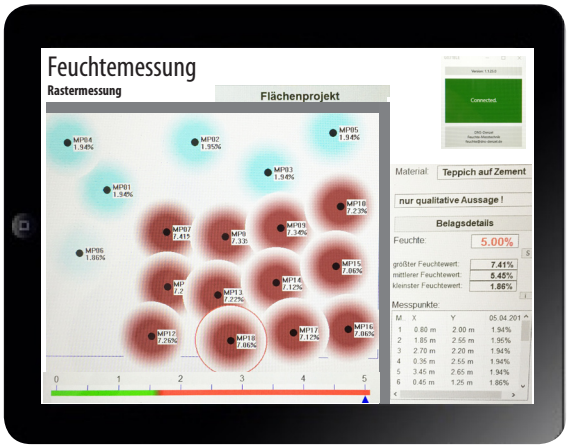
Das IC-3 mit DNS-Rastermessverfahren zeigt am kompletten Fussboden-Aufbau (Estrich, Klebstoff, Nutzbelag) Feuchte-Anteile aus dem Querschnitt des Messfeldes in Digits, weil aus mehrschichtigen, (unterschiedlich dichten) Fussboden-Aufbauten kein allgemein gültiger Gewichts-%-Anteil ausgegeben werden kann. Hier liegt auch der entscheidende Vorteil gegenüber anderen Messsystemen, denn Sie können bei der Rasterfeuchtemessung die ggf. unterschiedlichen Oberbeläge, die oft unterschiedlich in Wohngebäuden vorliegen, besser einschätzen. Die Eingabe der Materialien bietet Ihnen noch weitere Vorteile, denn Sie können effektiv bestimmen, ob die Gleichgewichtsfeuchte überschritten ist, oder nicht. Das Menü im Messgerät bietet Ihnen viele voreingestellte Materialien und Bodenbelagsarten und die dazu bekannten Parameter nach DIN 4108.



IC-3 Feuchtegrafik

Klarstellen, wo das Problem liegt...

Die sichere Beurteilung von freiem Wasser in Bodenaufbauten zählt zu den wichtigsten Aufgaben im Schadenservice. Wichtig ist zudem, dass diese Messungen weitgehend beschädigungsarm erfolgen. Mit diesem Verfahren liegen Sie hier richtig. Das Erkennen der genauen Ausweitung des Schadens reduziert zudem die nachfolgenden Kosten, denn man weiß genau, wo das Problem liegt. Einsetzbar für Bodenaufbauten, aber auch zur Beurteilung von Wand- und Deckenflächen. Das Komplettset enthält das Tablet, Messkopf, sowie einen Adapter für die Wandmessung.



Die wichtigsten Funktionen:

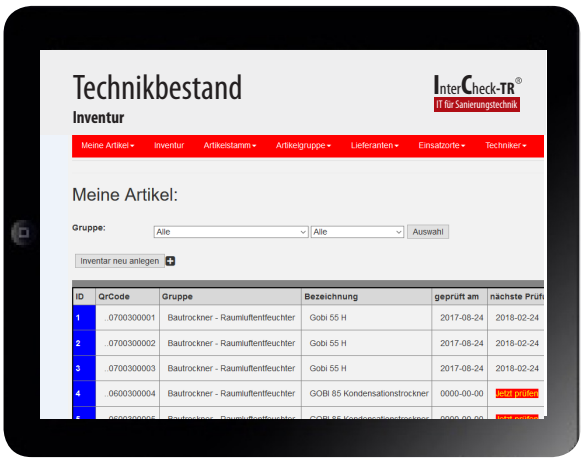
- **Schnelle Beurteilung von Flächen und ganzen Etagen zum Bodenaufbau**
- **Grafische Darstellung der Soll-Ist-Werte per Farbinterpolation**
- **Auswahl der typischen Bodenaufbauten und Art des Oberbelags**
- **Keine Reihen erforderlich - freie Wahl der Messpunkte**
- **Tiefenmessung bis ca. 250 mm**
- **Grafikexport direkt in Ihre Bauakte (Modul IC-4)**
- **Perfekte Kundenberatung**

Messkopf

Das Tablett im IC-3

Vorinstallation der weiteren Module

Das DNS-Messverfahren muss sehr genau auf das Tablet abgestimmt werden. Deshalb ist dieses System nur mit dem Tablet lieferbar. Das Tablet selbst ist ein vollwertiger Windows-10 PC und eignet sich daher bestens für alle Aufgaben zu Ihrer digitalen Bauakte. Aus diesem Grund liefern wir Ihnen diesen PC auch ohne das Feuchtemess-System, jedoch mit der Vorinstallation dieses Systems. Dabei rüsten wir diesen PC bereits für alle Module, die Sie bei uns nutzen, aus.



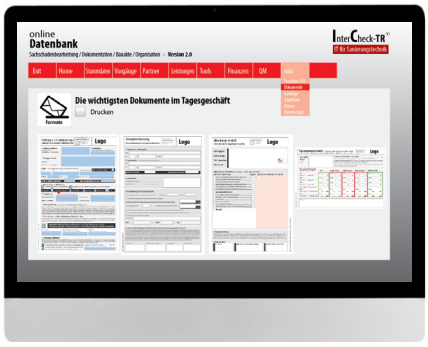
ARTIKEL / LEISTUNG	ART. NR.	PREIS
Modul IC-3		
IC-3 Feuchtegrafik mit Tablett und Vorinstallation weiterer Module (je nach Order)	46341	2.398,00 €
IC-3 Tablett ohne Feuchtemesssystem (bei Bedarf nachrüstbar)	46343	980,00 €
IC-3 Gelenk-Teleskop-Adapter für hohe Bereiche und Decken (Sonderzubehör)	46342	149,00 €

IC-4
DATENBANK

Zukunftsfähig

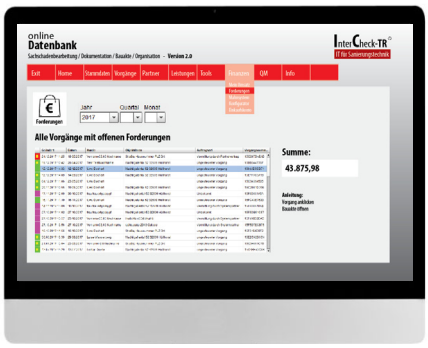
Digitale Bauakte für Dokumentation und Abwicklung

Neben den eigentlichen Arbeiten auf den Baustellen sollten Sie der Verwaltung der anfallenden Daten große Aufmerksamkeit schenken. Dieses vor dem Hintergrund, dass Schäden an Gebäude und Inventar üblicherweise versichert sind und somit die Daten für den Sachversicherer aufbereitet und zügig übermittelt werden müssen. Zeit ist Geld, das weiß auch die Versicherungswirtschaft und somit muss alles zügig und in den richtigen Formaten vonstatten gehen. Wir bieten Ihnen hierzu die Datenbank, die mittlerweile rund 10 Jahre Praxis hinter sich hat und stets weiterentwickelt wurde. Im Rahmen dieser Mitgliedschaft bieten wir Ihnen den Anschluss an diese bewährte Datenbank. Sie werden staunen, wie schnell alles läuft und die Vollständigkeit der Bauakte lässt sicher keine Wünsche offen.



Schnittstellen, nicht nur zum Sachversicherer

Datenbanken müssen heute viel leisten. Insbesondere die Schnittstellen zu wichtigen anderen Programmen sind unverzichtbar. Wir bieten den Im- und Export aller wichtigen Daten. Auch finden Sie im Programm die Eingangsschnittstellen aller Sachversicherer, die Gebäude und Inventar versichern.



Formate & elektronische Leistungsverzeichnisse

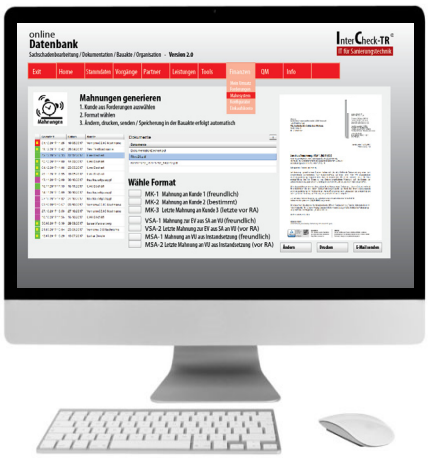
Natürlich sind alle gängigen Druckstücke und Formate hinterlegt. Das gilt auch für die gängigen Leistungstexte und Leistungspreise in über 10 Leistungsverzeichnissen. So wird Erstellung der Schadendokumentation, Rechnung und KVA leicht und schnell. Konditionen und Stand der Technik werden zudem von einem Netzwerk aus 14 Regionen jährlich überprüft und aktualisiert.

GDV-Schnittstellen (Formate der Sachversicherer)

Natürlich bieten wir über unsere Datenbank allen Sachversicherungen die wichtigen GDV-Formate (Formate des Gesamtverbandes der Versicherer).

Zahlungsmanagement / Statistik

Die Datenbank bietet zu allen Bauakten ein Zahlungsmanagement. Bei nicht rechtzeitigem Ausgleich Ihrer Forderungen generieren Sie daher die Erinnerungen am besten gleich aus diesem System.



Grundlage und Datenschutz

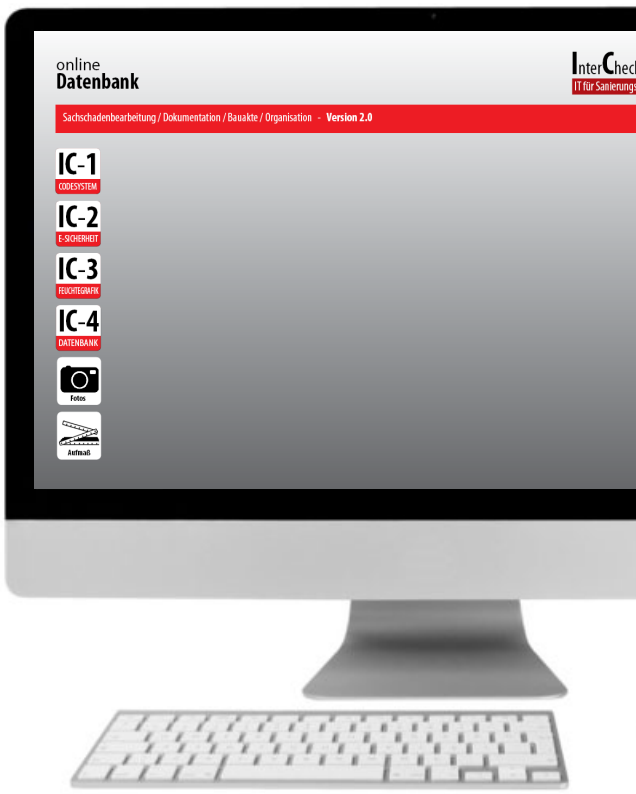
Datenbanknutzung ist Vertrauenssache. Aber nicht nur das, denn die neue Datenschutzgesetzgebung, die in der EU gilt (DS-GVO 2018), bedingt perfekten Datenschutz. Daher ist die Nutzung der Datenbank an die Mitgliedschaft in der Deutsche Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService AG gekoppelt. Diese definiert sich als Interessengemeinschaft von Fachunternehmen, die im Fachbereich Gebäude & Wohnen spezialisiert sind. Zielsetzung ist, die Rechte der Fachbetriebe und insbesondere der Verbraucher zu schützen. Die Gütegemeinschaft hat daher Vereinscharakter. Grundlage bilden die Mitgliedschaftsbedingungen mit Gebührenordnung, die zum Antrag ausgehändigt und anerkannt werden. Alle in diesem Prospekt genannten Kosten und Gebühren gelten daher zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

IC-4 Digitale Bauakte

Alles für perfekten Schadenservice

Übersicht der Leistungen

Alles, was Sie für zeitgemäße Geschäftsprozesse haben sollten:



- **Ihre Datenbank für Dokumentation & Bauakte**
- **Schnittstellen, nicht nur zum Sachversicherer**
- **Elektronische Leistungsverzeichnisse**
- **Datensicherheit: Formate nach DS-GVO 2018**
- **Kosten- und Zahlungsmanagement**
- **Bestandmanagement / Inventuren**
- **Alle Nachweise im digitalen Format** (Bauakte)
- **QM nach DIN EN ISO 9001** (separates Modul)

Die Zeiten ändern sich...

Man tut gut daran, sich den digitalen Medien anzupassen. Die Zeiten ändern sich rasant und die Geschäftsprozesse werden stetig schneller. Es lohnt sich daher nicht nur, sich daran anzupassen, sondern da ist auch schon mal schnell der Anschluss verpasst.

Nehmen Sie sich daher die Zeit, alle Anforderungen genau unter die Lupe zu nehmen. Vieles erscheint auf den ersten Blick als Belastung, aber wenn man genau überlegt, geht es darum, kostbare Arbeitszeit auf beiden Seiten (Kunde & Ihr Unternehmen) einzusparen. Wir bieten hierzu die Beratung durch unser Team als Systemvorführung per AnyDesk, aber auch entsprechende Seminare, zu denen wir Sie gerne einladen.

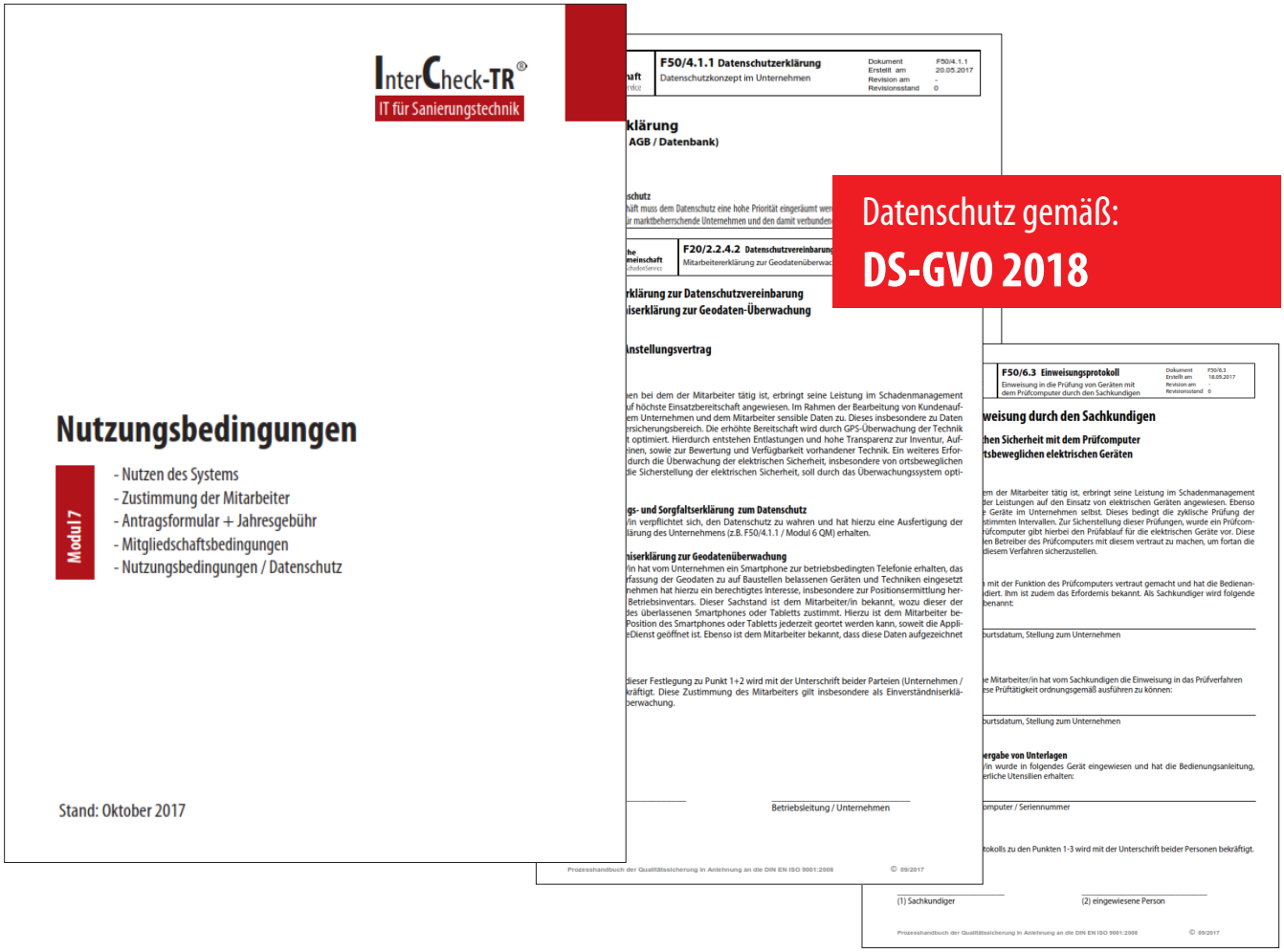
ARTIKEL / LEISTUNG	ART. NR.	PREIS
Modul 4: Datenbank		
IC-4 Datenbank Einrichtung (siehe links mit Leistungstexten und LV) Einrichtungspauschale	00000	980,00 €
IC-4 Datenbank Jahresgebühr	00000	960,00 €
Bitte beachten: Jahresgebühr fällt jährlich im Januar an		

Zustimmung der Mitarbeiter

Beste Transparenz erreichen und Kosten einsparen erfordert das Mitwirken der Mitarbeiter. Das InterCheck-System bietet Ihnen viele Möglichkeiten, aber unverzichtbar ist hierbei die Beachtung des Datenschutzes. Hier ist ab dem 25.05.2018 mit der neuen Gesetzgebung durch die EU deutlich mehr gefordert. Aber kein Problem, denn das IC-System ist hierauf genau ausgerichtet. Alles funktioniert natürlich nur, wenn der Mitarbeiter richtig eingewiesen ist und zudem sein Einverständnis zur Überwachung der Geodaten abgibt. Klären Sie dieses am besten zuerst, denn die Smartphones der Mitarbeiter müssen zur Nutzung dieses Systems geortet werden.

Der Sachkundige und das berechtigte Interesse

Zur Einweisung in die elektrische Prüfung muss ein Sachkundiger definiert werden, der sich mit dem Prüfverfahren auseinandersetzt und dann eben „sachkundig“ ist. Dieser kann dann andere Mitarbeiter einweisen. Das muss natürlich protokolliert werden, wozu Sie von uns ein ordentliches Protokoll als Vorlage erhalten. Aber auch zur Einweisung in die GPS-Überwachung ist Vorarbeit zu leisten. Wenn Sie schon die GPS-Überwachung von Fahrzeugen in Ihrem Unternehmen eingefügt haben, könnte man auf diese gesonderte Zustimmung ja ggf. verzichten, könnte man meinen. Dem ist nicht so, denn hier geht es um weitaus mehr, angefangen vom Datenschutz, bis hin zur Positionsbestimmung von Personen. Auch die Sicherstellung der elektrischen Sicherheit von ortsbeweglichen Geräten spielt hier hinein. Es ist wichtig, dieses alles im Detail mit den Mitarbeitern zu besprechen. Wir haben alles für Sie vorbereitet. Mit der Bestellung dieser Module bekommen Sie daher das Handbuch mit allen erforderlichen Formularen.



Einfach leasen...

Nützliches muss man nicht immer kaufen, mieten kann eine sehr sinnvolle Alternative sein. Wir kümmern uns darum. Sinnvoll ist das Leasing für das komplette System. Das kann schon für 159,- € im Monat möglich werden, natürlich ohne Anzahlung. Hierzu bitte beachten, dass die laufenden Gebühren nicht im Leasing mit angesetzt werden können. Laufende Gebühren für Servermiete und zur Datenbankpflege sind somit gesondert zu entrichten.

Falls Leasing gewünscht ist, einfach zur Bestellung ankreuzen, Sie erhalten von uns dann Ihr individuelles Leasingangebot.

* Leasingrate (kalkuliert bei 60 Monaten / ohne Restwert)
Leasingrate ist bonitätsabhängig

Leasing 60
159,- €
0 % Restwert

Schnell-Leasing*
Hard- & Softwareleasing
Leasingwert 8.700,- € / Nettorate p. M.

Komplettangebot

Die Bestandsüberwachung wird sich schnell auszahlen, denn Sie sind vor Verlust von Technik bestens geschützt und sparen wertvolle Zeit zu Nachfragen und Nachweisen. Sinn macht nur die komplette Betrachtung, denn Bestand und elektrische Sicherheit sind kaum voneinander lösbare Bereiche.

Es könnte jedoch auch sinnvoll sein, das komplette System zu installieren. Hier ergibt sich der Vorteil, dass alles sofort in der richtigen Bauakte landet und man nur dort nachzusehen braucht. Zudem ist man zu allen Dokumenten, sowie zur Dokumentation bestens ausgestattet. Deshalb haben wir hier die Dinge, die es einzuführen gilt, für Sie zu einem Paket zusammengefasst:

IC-1 Komplettset Bestandsüberwachung
Thermotransferdrucker, 2 Rollen Codelabels, 1 Farbband, 2 Kabelbinder, sowie Einrichtung für zusammen: 1.735,- €

IC-2 Komplettset E-Sicherheit
Prüfcomputer, inkl. Konfiguration, Scanner, Zange, Kabelprüfer und Prüfplaketten für zusammen 3.996,- €

IC-3 Komplettset Feuchtegrafik
Messtechnik komplett mit Zubehör (ohne Deckenadapter) im Systemkoffer mit Tablet für zusammen 2.398,- €

IC-4 Digitale Bauakte
Einrichtung Ihrer digitalen Bauakte mit Ihren Stammdaten und Ihrem Logo für 980,- €

Jährliche Gebühr beachten

Die Bestandsüberwachung IC-1 braucht Servergebühr, die jährlich erhoben wird. Bei 400 Tools macht die Gebühr 50,- € pro Monat aus und wird für 12 Monate bei jährlicher Zahlung zum 15.01. eines Jahres für das jeweilige Jahr berechnet. Zur Einrichtung wird daher die laufende Gebühr nur anteilig für das Kalenderjahr berechnet. Gleiches gilt für die digitale Bauakte im Modul IC-4 (Datenbank), wozu die Mitgliedschaftsgebühr 960,- € pro Jahr beträgt. Alle genannten Preise und Gebühren gelten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

ARTIKEL / LEISTUNG	ART. NR.	PREIS
Komplettangebote		
IC-1 Technik-Verwaltung komplett (einschließlich Online-Einweisung)	00122	1.735,00 €
IC-2 E-Sicherheit komplett (einschließlich Online-Einweisung)	00120	3.996,00 €
IC-3 Feuchtegrafik mit Tablett komplett (einschließlich aller Voristallationen gemäß Order)	46341	2.398,00 €
IC-4 Digitale Bauakte (einschließlich Online-Einweisung)	00121	980,00 €
Alle 4 IC-Systeme als Komplettsystem (Summenpreis 9.109,- Sie sparen 409,-)	00200	8.700,00 €
Bitte beachten: Jahresgebühr fällt bei Modulen IC-1 und IC-4 zusätzlich an		

ORDER

InterCheck-TR®
IT für Sanierungstechnik

Hier einfach ordern / Individuelle Beratung

Ihr InterCheck wird individuell für Sie eingerichtet. Ordern Sie hier gleich Ihr System, oder nutzen Sie dieses Formular für die Anforderung zur Beratung. Einfach anrufen geht natürlich auch.

Beratungsanforderung / Interesse an folgenden Modulen

- ☐ IC-1 Technik-Verwaltung
- ☐ IC-2 E-Sicherheit mit Prüfcomputer
- ☐ IC-3 Feuchtegrafik mit Tablet
- ☐ IC-4 Digitale Bauakte / Datenbank

Bestellung

		Bestell-Nr.	Preis	
☐	IC-1 Technik-Verwaltung	00122	1.735,- €	
☐	IC-2 E-Sicherheit mit Prüfcomputer	00120	3.996,- €	
☐	IC-3 Feuchtegrafik mit Tablet	46341	2.398,- €	
☐	IC-4 Digitale Bauakte / Datenbank	00121	980,- €	
☐	Komplettsystem IC-1 bis IC-4	00200	**8.700,- €**	statt 9.109,- €

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

☐ **Finanzierung über Leasing** - Wir berechnen Ihr Angebot gemäß dieser Bestellung

Besteller / Kontaktdaten

F132/ 3.23 Information IC-Datenbank 04/2018

Deutsche Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService

Deutsche Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService AG
Stauffenbergstraße 29 - 35
D 32257 Bünde / Westfalen
Telefon: 0800 / 477477-3 Telefax: 0800 / 477477-6
info@immobilienschadenservice.de